



82.54m



75.00m



3 ambientes



1 ba??o



Noreste



1 toilette

USD 190.000

Arregui 6400

Departamento en Versalles

APTO CR??DITO!!! VENTA CON RENTA HASTA SEPTIEMBRE 2026!

Impecable Triplex de 3 ambientes al frente con balc??n!!! Excelente zona residencial! Sobre la calle Arregui al 6400, entre las de Manuel P. de Peralta y Barragan. Cercano a la Av. Juan B. Justo y facil acceso a Gral. Paz. Frente a la Glorieta de Versalles. Vista abierta! Centro comercial e instituciones escolares. Centros recreativos.

Ubicado en el quinto y sexto piso, muy luminoso! Con orientaci??n Noreste.

C??modo living comedor con salida al balc??n aterrazado, pisos cer??micos, ventanales y aire acondicionado fr??o/calor. Baulera bajo escalera.

Toilette de Recepci??n.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, ventanal. Agua caliente individual. Portero el??ctrico.

Lavadero incorporado.

Primer Piso: Dormitorio con pisos parquet al frente, ventanal con persiana, tiro balanceado, ventilador de techo y placard con interiores.

Generoso escritorio con pisos parquet con posibilidad de hacerlo dormitorio.

Ba??o completo.

Segundo Piso: Dormitorio princial con pisos parquet, ventanal y placares.

Edificio de 5 pisos - 5 deptos por piso. 2 Ascensores.

Superficie total. 84m2 Superficie cubierta: 75m2 Superficie descubierta Balc??n: 9m2.

Apto personas con movilidad reducida.

Expensas: \$ 110.000 aprox (Mayo 2026).

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.