





82.54m | 75.00m | 3 ambientes | 1 baño | Noreste | 1 toilette

USD 190.000

Arregui 6400

Departamento en Versalles

APTO CRÉDITO!!! VENTA CON RENTA HASTA SEPTIEMBRE 2026!
Impecable Triplex de 3 ambientes al frente con balcón!!! Excelente zona residencial! Sobre la calle Arregui al 6400, entre las de Manuel P. de Peralta y Barragan. Cercano a la Av. Juan B. Justo y facil acceso a Gral. Paz. Frente a la Glorieta de Versalles. Vista abierta! Centro comercial e instituciones escolares. Centros recreativos.
Ubicado en el quinto y sexto piso, muy luminoso! Con orientación Noreste.
Cómodo living comedor con salida al balcón aterrazado, pisos cerámicos, ventanales y aire acondicionado frío/calor. Baulera bajo escalera.
Toilette de Recepción.
Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas, ventanal. Agua caliente individual.
Portero eléctrico.
Lavadero incorporado.
Primer Piso: Dormitorio con pisos parquet al frente, ventanal con persiana, tiro balanceado, ventilador de techo y placard con interiores.
Generoso escritorio con pisos parquet con posibilidad de hacerlo dormitorio.
Baño completo.
Segundo Piso: Dormitorio princial con pisos parquet, ventanal y placares.
Edificio de 5 pisos - 5 deptos por piso. 2 Ascensores.
Superficie total. 84m2 Superficie cubierta: 75m2 Superficie descubierta Balcón: 9m2.
Apto personas con movilidad reducida.
Expensas: $ 110.000 aprox (Mayo 2026).
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.