



 97.37m  65.69m  3 ambientes  2 baños  Norte

USD 153.000

Ramon Falcon 4900 9° A

Departamento en Villa Luro

Oportunidad de inversión! Nuevo desarrollo en Villa Luro. Excelente ubicación!
Sobre Ramón Falcón 4945, entre Donizetti y Leopardi.

Departamento de tres ambientes ubicado en el noveno piso al contrafrente

Amplio y luminoso living comedor con salida a balcón terraza de 31.68 m2

Cocina integrada con muebles completos altos y bajos, gas natural, instalación para lavarropas bajo mesada. Termotanque a gas marca Rheem de 120.

Dormitorio principal en suite con receptáculo, placard con interiores.

Dormitorio secundario con placard con interiores

Superficie Cubierta: 65.69m2 Superficie descubierta: 31.68m2// Superficie Total: 97.37m2

Edificio de categoría en el barrio de Villa Luro. Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona. Unidades monoambiente y 3 ambientes con balcón o patio.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo. Apto Profesional. Agua caliente y calefacción individual - Pre-Instalación para A/A.

Expensas \$70.000 aprox (Enero 2025).

NO ES APTO CREDITO.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

APTO para personas con movilidad reducida