



 61.00m  44.00m  3 ambientes  1 ba??o  Sur

USD 110.000

Avenida Monroe 3800

Departamento en Villa Urquiza

Oportunidad en excelente zona! Sobre Avenida Monroe al 3800, excelente conexi??n entre Belgrano y Villa Urquiza.
Entre Estomba y Na??n. A dos cuadras de Avenida Olaz??bal.

A tres cuadras del Hospital Pirovano. Estaci??n Coghlan FFCC Mitre- Retiro.

TRES AMBIENTES 62 M2. 1?? PISO POR ESCALERA A LA CALLE. PATIO. BALC??N

Departamento de 3 Ambientes al frente con Patio y Balc??n primer piso por escalera

Living comedor de 5,20 ?? 4,00.

Dormitorio 1 (al frente): 3,40 ?? 3,50. Dormitorio 2 (al patio interno): 3,55 ?? 2,90.

Cocina independiente: 2,50 m ?? 1,50 m. Ba??o completo: 2,50 m ?? 1,50 m.3. Conexi??n para lavarropas en ba??o.

Orientaci??n: Norte.

Edificio sin instalaci??n de gas, funcionamiento 100% el??ctrico.

Expensas actuales aprox \$200.000 c Aysa incluida.

Superficie descubiertos: Patio principal: 5,20 m ?? 2,20 m. Patio de aire y luz: 4,00 m ?? 1,40 m. Balc??n al frente: 2,00 m ?? 1,00 m.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-