



 74.53m
  68.03m
  3 ambientes
  2 ba??os
  Noreste

USD 240.000

Bauness 2500

Departamento en Villa Urquiza

Excelente ubicaci??n! Sobre calle Bauness al 2500, entre Franklin D. Roosevelt y Cullen. A pasos de Av. Triunvirato, a tan solo 2 cuadras de la Estaci??n Juan Manuel de Rosas linea subte B y a metros de la estaci??n Gral. Urquiza (MITRE) Zona comercial.

Departamento de 3 ambientes con cochera cubierta y baulera. **APTO CREDITO!**

Ubicado en un **QUINTO PISO** al frente. Orientaci??n Noreste.

Luminoso living comedor, pisos de parquet, calefacci??n tiro balanceado, aire acondicionado F/C, ventilaci??n cruzada, amplio ventanal con salida a balc??n, persianas.

Cocina independiente con ventilaci??n y luz natural, muebles completos sobre y bajo mesada, artefacto de cocina a gas, spar, doble bacha de acero inoxidable, monocomando. Conexi??n para lavarropas. Agua caliente central.

Ba??o completo.

Dormitorio principal en suite, con ventilaci??n y luz natural. Doble placard, pisos de parquet. estufa tiro balanceado y ventilador de techo.

Dormitorio secundario. pisos de parquet. placard, persiana, estufa tiro balanceado y ventilador de techo.

Edificio de 12 pisos, 3 departamentos por piso. 2 ascensores. Encargado doble turno. Laundry, terraza con parrilla de uso com??n.

Cochera cubierta N??5 y Baulera N??3.

Superficie total. 74.53 m2 / Superficie cubierta: 68.03 m2 / Superficie balc??n: 6.50 m2

APTO personas con movilidad reducida. No apto profesional. Medios de transporte cercanos: 71, 90, 107, 114, 127, 133, 140, 169, 176

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.