



53.48m<sup>2</sup>

53.48m

3 ambientes

1 baño

Oeste

USD 155.000

## Bucarelli 2500

Departamento en Villa Urquiza

### Oportunidad de venta en excelente ubicación!

Bucarelli 2500, entre Roosevelt y Cullen.

A dos cuadras de Avenida Triunvirato. A una cuadra de Estación Rosas- Urquiza de FFCC Mitre Retiro- Suarez.

A tres cuadras de Avenida Olazábal y cuatro de Avenida Congreso. A tres cuadras de Plaza Echeverría.

Zona comercial. Edificio de 9 pisos, con encargado. Dos ascensores.

Departamento de tres ambientes, piso 6°, lateral con orientación Oeste.

Amplio living comedor con balcón francés.

Cocina independiente, conexión de lavarropas y amplio espacio de guardado.

Baño completo.

DOS amplios dormitorios , con placard, pisos estilo parquet en excelente estado.

Expensas actuales \$ 129.000 Aysa incluida. ABL actual enero 2026: \$ 15.000

Superficie total y cubierta: 53.48 m<sup>2</sup>

Hay cocheras para alquilar en el edificio.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-