




 80.00m<sup>2</sup>
 75.00m<sup>2</sup>
 4 ambientes
  2 ba??os
  Sudeste
  1 toilette
 USD 230.000

# Campos Salles 2300

Departamento en Nu??ez

**Departamento de 4 ambientes con dependencia y cochera cubierta fija. APTO CR??DITO!!!**

Inmejorable ubicaci??n! Sobre la calle Campos Salles 2300, entre las de Vuelta de Obligado y Av. Cabildo. A metros de Av. Cabildo y a pocas cuadras de Av. Libertador. Zona comercial y gastron??mica. Metrob??s. Zonas verdes.

Cuenta con 1 cochera cubierta fija (N?? 9) en planta SUBSUELO con port??n autom??tico.

La Unidad esta ubicada en el NOVENO piso al frente. Todo luz! **A REFACCIONAR!**

Living comedor con pisos alfombra, con salida al balc??n. Persiana.

Toilette de recepci??n.

Cocina comedor con pisos cer??micos, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina a gas. Agua caliente individual por calef??n.

Dependencia de servicio con espacio de guardado y ba??o con ducha.

Lavadero independiente cubierto con ventilaci??n y luz natural.

Hall de distribuci??n.

3 dormitorios con pisos de alfombra, placares y ventanales con persianas.

Ba??o completo.

Edificio de 11 pisos, 5 depto. por piso, con encargado, c??maras y vigilancia 24 hs. 3 ascensores.

Expensas \$ 240.000 aprox.

Superficie total: 80m<sup>2</sup>. / Superficie cubierta: 75m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 5m<sup>2</sup>.

NO APTO para personas con movilidad reducida.-

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-