




 134.00m
  134.00m
  1 ambiente
  1 ba??o
  Este
  1 toilette

ARS 3.000.000

# Avenida Ricardo Balbin 3100

Local en Coghlan

## Oportunidad para tu nuevo negocio!

Zona comercial en constante crecimiento!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3100, entre Tamborini e Iber???. A tres cuadras de Avenida Congreso!

A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Amplio sal??n, pisos cer??micos.

Pre instalaci??n para AA. Actualmente AA de gran capacidad pero habr??a que verificarlo.

Trif??sica. ??ltima foto tablero actual el??ctrico. (No apto gastronom??a a cuatro vientos, no venta de productos frescos)

RUBROS A CONSULTAR!

**Espacio para cocina. NO TIENE CONEXI??N PARA GAS NATURAL!**

Ba??o a terminar.

Toilette.

Puerta, vidriera, persiana met??lica.

## CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco. SEGURO DE INCENDIO.

Garant??a propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de cauci??n.

Antig??edad laboral a partir de un a??o.

Contrato de 24 o 36 meses, ajuste trimestral x IPC / Dep??sito en d??lares U\$S 3000.

Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia. / Certificaci??n de firmas

Frente: 8.58m / Contrafrente 7.90m Fondo: 14.17 y 18.34 lado SE

Superficie total: 137.28 m2 / Superficie cubierta: 134m2

Medios de transporte cercanos: 76-67-19-41-169

Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. APTO para personas con movilidad reducida -