

 89.48m
  89.48m
  1 ambiente
  Noroeste
  1 toilette

ARS 1.400.000

## Plaza 3900

Local en Saavedra

**Local comercial en ALQUILER ! Excelente ubicaci??n!**

Plaza 3900, entre Paroisien y Avenida Ricardo Balbin.

Excelente zona comercial en continuo crecimiento!

Rubros a consultar: No apto gastron??a.

Amplio sal??n, vidriera, toilette.

S??tano y entre piso en el local.

Tiene gas natural, pero no esta dada el alta actualmente.

Expensas actuales \$ 180.000

Medios de transporte cercanos: 130- 29- 67-76

Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

### CONDICIONES DE ALQUILER:

**Demostraci??n de ingresos en blanco.**

**Garant??a propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de cauci??n.**

**Antig??edad laboral a partir de un a??o.**

**Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Dep??sito en d??lares.U\$d 1500.**

**Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia. / Certificaci??n de firmas**

Superficie total: 89.48 m2

Superficie PB: 35.90 m2 / Superficie s??tano: 35.24 m2 / Superficie entre piso: 18.34 m2.

a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.