


m² 44.11m

m² 44.11m

m²

1 ambiente

m²

Oeste

m²

1 toilette

USD 115.000

Manzanares 3900

Local en Saavedra

Oportunidad de inversión! Sobre calle Manzanares al 3900, entre Av. Ricardo Balbin y R. Naón.

Local único ubicado a metros de la Av. Ricardo Balbin, una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, rodeada de locales comerciales activos que dinamizan toda la cuadra.

Excelente ubicación, muy cerca de zona comercial Saavedra , con conexión a la Estación Saavedra FFCC Mitre.. A pocas cuadras del Parque Saavedra.

Actualmente con contrato de alquiler hasta octubre 2026. (Valor actual \$ 750.000)

- Frente de casi 5 metros.

Apto para múltiples rubros comerciales (excepto restaurante, alimentos frescos o perecederos, granja, carnicería, verdulería, fiambrería, frutería, pescadería o casa de sepelios)

Superficie total y cubierta: 44.11 m²

Expensas actuales Noviembre 2025 \$60.000

Apto personas con movilidad reducida.

Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.