



 136.50m  92.50m  Oeste  2 toilettes

ARS 4.000.000

# Avenida Ricardo Balbin 3700

Local en Saavedra

## Imperdible local en ALQUILER!

Oportunidad para tu nuevo negocio!

Zona comercial en constante crecimiento!

Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A sólo unas cuadras de el Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

Pre instalación para AA.

Trifásica.

Cocina con muebles de guardado.

Baño apto discapacitados. Toilete.

Sótano de 22 m2.

## CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco.

Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.

Antigüedad laboral a partir de un año.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares.U\$d 5000.

Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas

Superficie total: 136.5 m2 / Superficie cubierta: 92.5 m2 / Superficie descubierta: 44 m2.

Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29-71

Estación Saavedra FFCC Mitre.

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa.APTO para personas con movilidad reducida