



 75.66m  72.66m  4 ambientes  1 ba??o  Oeste  1 toilette

USD 114.000

# AZCUENAGA 300

Oficina en Once

**Oportunidad en EXCELENTE zona comercial! OFICINA COMERCIAL  
APTO CREDITO BANCARIO!!**

Inmejorable ubicaci??n en la zona de Once, a pasos de Av. Corrientes, sobre la calle Azcu??naga al 300.  
A una cuadra de Estaci??n Pasteur Amia Subte B. A tres cuerdas de Avenida Pueyrred??n. A seis cuerdas de Estaci??n Once FFCC Sarmiento- Moreno.

**LUMINOSO departamento 3 ambientes con escritorio ( posible 3?? dormitorio) ubicado en el 4?? piso al contrafrente.**

Living comedor, pisos parquet plastificados, calefacci??n por estufa tiro balanceado y salida al balc??n con vista abierta.

Dormitorio principal con placard con interiores, calefacci??n por estufa y aire frio.

Dormitorio secundario con placard con interiores.

Escritorio o tercer dormitorio con ventilaci??n y luz natural.

Cocina independiente, a gas natural, ventilaci??n y luz natural, muebles en alto y bajo mesada.

Toilette.

Ba??o completo con ventilaci??n y luz natural.

Edificio de 9 pisos 4 departamentos por planta. 2 ascensores. Encargado.

**APTO CREDITO BANCARIO.**

Expensas \$200.000 (enero 2026 )ABL: \$15.000 (enero 2026)

Ubicaci??n estrat??gica:

A pasos de Av. Corrientes y Sarmiento, cerca de todo.

Transportes cercanos:

Colectivos:

5, 7, 24, 26, 29, 41, 57, 60, 61, 62, 64, 68, 71, 75, 90, 95, 98, 99, 101, 105, 115, 118, 124, 132, 146, 151, 168, 180, 188, 194

Subtes:

L??nea H (Corrientes), L??nea B (Pasteur, Pueyrred??n)

NO APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.