



110.00m



70.00m



3 ambientes



1 ba??o

USD 190.000

# Estomba 3300

PH en Saavedra

## OPORTUNIDAD PH SIN EXPENSAS 3 AMBIENTES CON TERRAZA PROPIA

Ubicado sobre la calle Estomba al 3300 a 3 cuadras de Av. Balb??n y 2 cuadras de Crisologo Larralde. A 4 cuadras de Av. Congreso. **Inmejorable ubicaci??n.**

Entrada independiente, primer piso por escalera. **MUY LUMINOSO**

Solo dos unidades en el lote.

Gran living comedor con ventanal a balc??n corrido al frente. Doble ingreso, tambi??n por la cocina.

Primer dormitorio al frente con placar completo y ventanal con persiana. Segundo dormitorio al contrafrente con peque??o balc??n, ventanal y persiana.

Cocina independiente de gran dimensi??n y ventana. Gas natural, agua caliente por calef??n. Tiro balanceado.

Ba??o completo con ba??era.

Amplia terraza de aprox 56m2, Lavadero cubierto. Servicios individuales.

**NO APTO para personas con movilidad reducida. - NO APTO CREDITO.**

**A REFACCIONAR**

L??neas de transporte cercanas: 19, 29, 41, 67, 76, 107, 130, 169

Estaci??n Saavedra FFCC Mitre-Retiro

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.