



164.56m



112.32m



4 ambientes



1 ba??o



Oeste



1 toilette

USD 310.000

## Av. Ricardo Balbin 2800

PH en Coghlan

**Excelente PH en venta! SIN EXPENSAS!! NO APTO CR??DITO!!!**

Avenida Ricardo Balbin 2800, entre Congreso y Manuel Ugarte. Excelente ubicaci??n!

Ingreso independiente. S??lo dos en el lote.

Amplio living comedor, pisos madera.

Cocina independiente con comedor diario. Patio cubierto con lavadero independiente. Toilette.

Dormitorio al frente. con amplio ventanal, pisos de pinotea. Amplio placard.

Segundo dormitorio al contrafrente con vista al patio pisos de pinotea y placard.

Ba??o completo. Agua caliente por calef??n. Actualmente calefacci??n por aire acondicionado.

Escritorio o tercer dormitorio con entrepiso de madera.

Luminoso patio al contrafrente de la unidad.

Oficina, actualmente consultorio, al frente por escalera con salida al balc??n.

Cochera cubierta.

**Superficie cubierta: 111.05 m2 / Superficie semicubierta: 13.46 m2 / Superficie descubierta: 35.48 m2 / Superficie superpuestas: 11.27 m2/ Balc??n: 3.30 m2**

**Superficie total. 164.56 m2**

APTO para personas con movilidad reducida.

Medios de transporte cercanos: 19-67-76.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-