



169.78m



100.84m



4 ambientes



2 ba??os



Norte



1 toilette

USD 345.000

Ibera 3500

PH en Coghlan

PH de 4 ambientes en duplex con cochera cubierta.

NO APTO CR??DITO!

Sobre calle Ibero 3500, entre las de Melian y Roque P??rez. Para entrar a vivir! A tan s??lo 1 cuadra de Av. Ricardo Balbin y a 2 de Av. Congreso

Entrada independiente, ubicado en PRIMER PISO al frente con orientaci??n Norte, todo luz!

Primer piso:

Living comedor con pisos de madera, ventanal. Toilete de recepci??n.

Generosa cocina comedor con pisos cer??micos, muebles completos altos y bajo mesada, ventilaci??n y luz natural. Bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas natural. Spar. Agua caliente por termotanque a gas.

Salida a patio, lavadero semicubierto.

Jard??n con parrilla y quincho de 4.00 x 3.60

Segundo nivel:

Pasillo de distribuci??n

Dormitorio en suite al frente, pisos flotante, placard con interiores, ventanal con salida al balc??n. Tiro balanceado, ventilador de techo.

Dormitorio al frente con placard incorporado, pisos flotantes, tiro balanceado, ventilador de techo.

Dormitorio al contrafrente, pisos flotantes, tiro balanceado, ventilador.

Ba??o con ducha.

COCHERA CUBIERTA EN SUBSUELO.

2 unidades en el lote.

Sin expensas.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-