



159.32m | 74.33m | 4 ambientes | 1 baño | Suroeste | 1 toilette | **USD 330.000**

Tamborini 4000

PH en Coghlan

MUY LUMINOSO PH EN VENTA DE 4 AMB. QUINCHO CON PARRILLA! Puro sol! BARRIO DE COGHLAN. NO APTO CREDITO. SIN EXPENSAS!!
Tamborini 4000, entre Tronador y Plaza. A tres cuadras de Avenida Congreso. A seis cuadras de Estación Coghlan FFCC Retiro-Mitre.
Hermoso PH al contrafrente con patio de 40 m2 aprox, espacio verde. Quincho con parrilla, espacio para 20 personas.
Amplio living comedor con salida al patio.
Toilette.
Dormitorio principal con vestidor y salida al patio.
Segundo dormitorio con múltiples espacios de guardado y ventanal al patio interno.
Tercer dormitorio con placard y ventana al patio.
Baño completo.
Cocina integrada al living comedor. Doble espacio de guardado y barra para desayunar. Agua cliente por caldera.
Calefacción por radiadores en los ambientes y en el quincho.
Lavadero separado. Salida al patio interno de la unidad.
Aire acondicionado el living comedor, dormitorio principal y segundo dormitorio.
Sólo 4 unidades en el lote.

Superficie según escritura: Superficie total: 159.32 m2 / Superficie cubierta: 74.33 m2 / Superficie descubierta patio: 82.72 m2 / Superficie semicubierta: 2.37 m2.
Superficie actual de patio: aprox. 42.72 m2 / Quincho con parrilla : 40 m2
APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-