





151.00m | 101.00m | 4 ambientes | 2 baños | Norte | 1 toilette

USD 315.000

Pico 4400

PH en Saavedra

Tríplex de 4 ambientes, ubicado sobre calle Pico al 4400, entre las de Machain y Donado. A metros del Parque R. Goyeneche. Próximo a los accesos.

Ubicada en planta baja y dos pisos. Orientación Norte.

Garage semicubierto para un vehículo.

Planta Baja:

Hall de recepción

Cocina semi integrada, pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, anafe a gas, doble bacha de acero inoxidable, grifería monocomando. Luz y ventilación natural.
Toilette de recepción.
Living comedor con pisos cerámicos, espacio de baulera bajo escalera. Salida a patio con parrilla.

Primer piso:

Dormitorio al frente con amplio placard, pisos cerámicos.
Pasillo de distribución.
Baño completo compartimentado.
Dormitorio al contrafrente, pisos cerámicos, placard.

Segundo piso:

Dormitorio en suite al frente, amplio placard de guardado.
Terraza actualmente techada, espacio de lavadero.

La unidad cuenta con caldera. Calefacción x losa radiante. Pre-instalaciones de A/A.

Sin expensas
2 unidades en el lote. Antigüedad 15 años.

Metros por escritura:
PB: cubiertos 34.82 / semicubiertos: 7.14 / descubiertos: 27.21 totales para la planta de 69.17
1°piso: cubiertos 41.46
2°piso: cubiertos 25.70 / semicubiertos: 5.24 / descubiertos: 9.73 totales para la planta 40.67
Metros totales de la unidad 151.30

NO APTO MOVILIDAD REDUCIDA / C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 Matrícula N° 10051 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. -