



 131.24m  110.71m  4 ambientes  2 ba??os

USD 225.000

Machain 3300

PH en Villa Urquiza

Oportunidad PH en VENTA! S??lo dos unidades en el lote. SIN EXPENSAS!!

NO APTO CREDITO

Excelente ubicaci??n!

Machain 3300, entre Emir Mercader y Tamborini. A una cuadra del corredor Goyeneche- Donado. Espacios verdes.
A dos cuadras de Plaza Alberdi. A tres cuadras de Avenida Congreso. A tres cuadras de Avenida Crisologo Larralde.
Entrada por pasillo al contrafrente.

Luminoso living en desniveles. Hogar a gas natural. Pisos de madera.

Cocina con comedor diario. M??ltiples espacio de guardado. Gas natural. Salida al patio.

Living comedor opcional dormitorio.

Ba??o con ducha en PB. Luminoso patio de aprox 12 m2.

Por escalera, se accede al entrepiso (actualmente espacio de trabajo y dormitorio). Ventana con vista al pasillo. Piso de madera.

Espacio de guardado bajo escalera.

En la planta alta: hall de distribuci??n, dos amplios dormitorios con espacio de guardado. Aire acondicionado en ambos dormitorios.

Cortinas estilo rollers.

Ba??o completo en planta alta.

Salida al quincho con espacio familiar y parrilla tradicional. Termotanque a gas natural.

Conexi??n para lavarropas en el patio.

Superficie total seg??n escritura: 131.24 m2 / Superficie cubierta: 110.71 m2 / Superficie descubierta: 20.53 m2

Despu??s de refaccionar la propiedad: Espacio de azotea cubierto.

Entrepiso de aprox 12 m2. Quincho de aprox 20 m2

PLANO ANTIGUO EN LA ULTIMA FOTO.

ABL \$18.000 OCTUBRE 2026.

Apto personas con movilidad reducida.

NO APTO CREDITO

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-