





208.34m | 165.30m | 4 ambientes | 3 baños | 1 toilette

USD 375.000

Nahuel Huapi 4800

PH en Villa Urquiza

Excelente ubicación! Luminoso tríplex en venta! 4 ambientes con dependencia. Patio, playroom y cochera cubierta. (opcional)

Nahuel Huapi 4800, entre Álvarez Thomas y Pacheco. Villa Urquiza.
A dos cuadras de Avenida Congreso. A tres cuadras de Avenida Triunvirato.

Ingreso por escalera. Luminoso living con hogar a gas natural Amplios ventanales.
Comedor diario, cocina independiente. Agua caliente por termotanque.
Salida al patio, por escalera, con parrilla.
Planta Alta: dos amplios dormitorios al contrafrente. Baño completo. Dormitorio principal al frente en suite.
Planta Altillo: actualmente espacio de trabajo., con ventanas.
Planta sótano: actualmente destinado como consultorio odontológico, sala de espera en el espacio para cochera. Dos amplias oficinas y toilette. OPCIONAL COCHERA CUBIERTA.
Lavadero independiente.
Lote de 3 propiedades.
Superficie total de la propiedad: 208.34 m2.
Superficie total sótano: Sup. cubierta: 39.83 m2 / Sup. semi cubierta: 4.73 m2 / Sup. descubierta: 8.22 m2.
Superficie total: PB: Sup. cubierta: 45.48 m2 / Sup. semicubierta: 5.92 m2 / Sup patio: 23.04 m2.
Superficie total PA: Sup. cubierta: 40.35 m2 / Sup. balcón: 1.13 m2.
Superficie total altillo: 39.64 m2.
No apto para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.