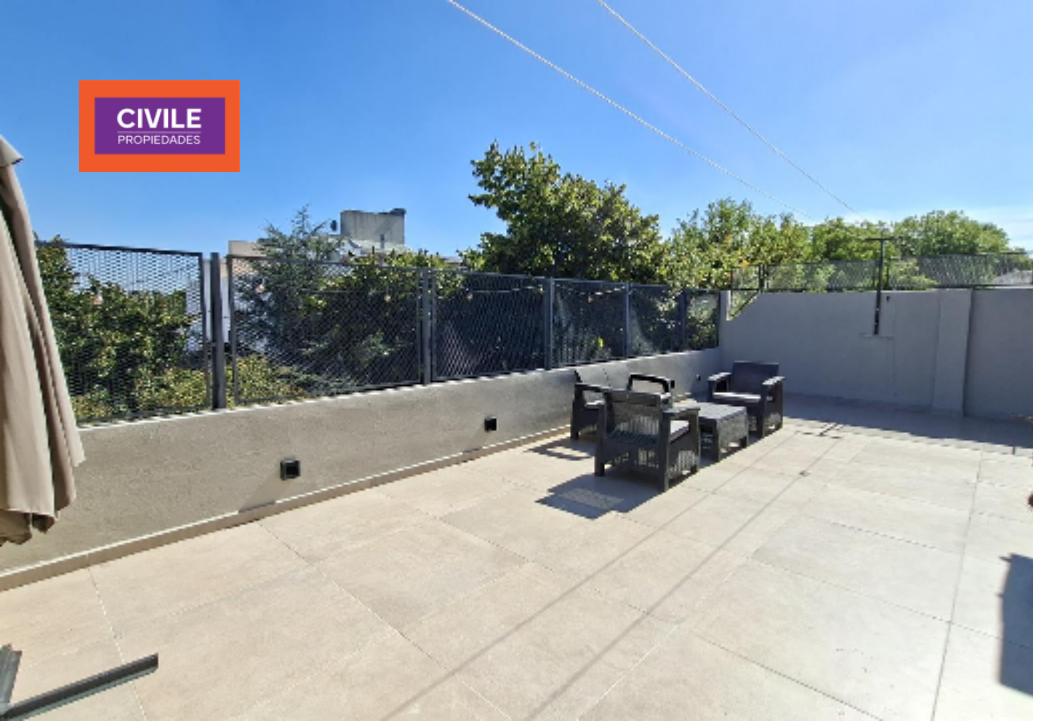






203.39m | 109.07m | 5 ambientes | 3 baños | Oeste

USD 290.000

Nuñez 4600

PH en Villa Urquiza

Excelente oportunidad! Excelente ubicación!
Nuñez 4600, entre Mariano Acha y Lugones. A una cuadra de Plaza Alberdi. A dos cuadras de Avenida Donado- Goyeneche. A una cuadra de Avenida C. Larralde y cinco cuadras de Avenida Congreso.

Luminoso PH en venta! Amplia terraza con quincho y parrilla! Super luminoso! SIN EXPENSAS NO APTO CREDITO!

Ingreso con espacio estilo baulera o para dejar bicicletas.
Primer piso por escalera. Hall de distribución. Amplio living comedor, con salida al balcón al frente. Tiro balanceado. Pisos cerámicos y pisos parquet en muy buen estado.
Dormitorio principal con pisos parquet, al frente, con baño en suite. Amplios placards con interiores. Segundo dormitorio al contrafrente, placard y ventana.
Tercer dormitorio con placard y ventana , pisos parquet en muy buen estado.
Baño con ducha. Cocina con comedor diario. Gas natural Agua caliente por termotanque.
Lavadero. Escalera al quincho familiar. Espacio para escritorio. Toilette.
Parrilla tradicional. Espacio de lavado y guardado. Salida a la terraza de 76 m2.
2 unidades en el lote
Según escritura: Superficie total: 203.39 m2 / Superficie cubierta total: 109.07 m2 / Superficie descubierta total: 94.32 m2
Superficie PB cubierta: 13.87 m2 / Superficie cubierta PA: 87.24 m2 / Superficie descubierta: 10.27 m2 / Superficie balcón: 7.54m2
Superficie cubierta azotea: 7.96 m2 / Superficie semi: 0.44 m2 / Superficie descubierta: 76.07 m2.
NO APTO para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.