


178.00m<sup>2</sup>
102.00m<sup>2</sup>
6 ambientes
2 baños
Oeste
USD 335.000

## Machain 3700

PH en Saavedra

**Oportunidad de venta de dos PHs. Ideal dos familias! NO APTO CREDITO! SIN SUBDIVIR! SIN EXPENSAS!**

Machain 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A una cuadra de Avenida Donado. A dos cuadras de Avenida Crisologo Larralde. A tres cuadras de Avenida Ricardo Balbín. A dos cuadras de la Plaza Juan Alberdi.

Ingreso independiente. Sólo tres en el lote.

Al frente, ingreso al patio común entre las dos unidades.

PB: ingreso al living comedor con cocina integrada. Lavadero. Baulera.

Amplios dos dormitorios, uno actualmente dividido en dos. Baño completo. agua caliente por calefón.

PA: ingreso por escalera externa. Amplio living comedor con cocina integrada. Pequeño patio con lavadero.

Amplios dormitorios, al frente con salida a pequeño balcón. Baño completo.

Acceso a la terraza por escalera externa. Agua caliente por termotanque.

**Superficie total según plano: 178 m2 aprox. / Superficie PB totales : 66 m2 aprox. ( 10 m2 de patio) / Superficie PA cub: 56 m2 aprox. (balcón y patio : 10 m2 aprox.) / Superficie azotea: 56 m2. aprox**

Medios de transporte cercanos: 71- 41-110. Estación Saavedra FFCC Mitre. NO apto personas con movilidad reducida

Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.