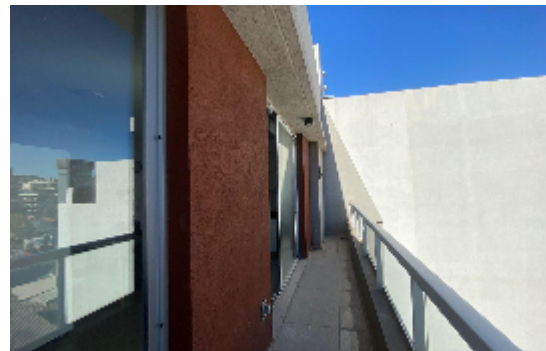




 38.90m  28.90m  1 ambiente  1 ba??o  Norte

ARS 700.000

Manuela Pedraza 3700

Departamento en Saavedra

LUMINOSO SEMIPISO EN ALQUILER monoambiente APTO PROFESIONAL!

Ubicado en la calle Manuela Pedraza al 3700, entre Meli??n y Washington. A pasos de Avenida Ricardo Balb??n. SEXTO piso, al contrafrente, con orientaci??n Noreste. Muy luminoso!

Amplio living comedor con pisos porcelanato, gran ventanal, tiro balanceado y pre instalaci??n para Aire Acondicionado. Cocina independiente con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas. Bacha de Acero y Monocomando. Agua caliente central.

Conexi??n para lavarropas en ante ba??o.

Ba??o completo con accesorios. BALC??N DOBLE. Excelente vista abierta!!! puro sol! Vidrios DVH(DOBLES)

SE ENTREGA CON: muebles: cama doble, dos mesas de luz, cabezal de cama. colch??n. Mesa y cuatro sillas. Cocina: artefacto cocina a gas natural, heladera de primera linea, tiro balanceado y Aire acondicionado frio-calor. Cotinas rollers y screen en ambos ventanales.

SIN MUEBLES VALOR ALQUILER \$ 600.000

Superficie total: 38.90 m2. Superficie cubierta: 28.90 m2. Superficie semicubierta: 10 m2.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

Expensas MARZO (2026) \$ 100.000 con Aysa incluida.

Medios de transporte cercanos: 19, 29, 67, 71, 76, 130. Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

APTO para personas con movilidad reducida -

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales