







 41.70m  34.70m  1 ambiente  1 ba??o  Este

USD 110.000

# Superi 2946 1?? B

Departamento en Coghlan

**Departamento MONOAMBIENTE A ESTRENAR! NO APTO CR??DITO!**

Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el barrio de Coghlan, sobre la calle Super?? 2946, entre las de Quesada y Av. Congreso. A unas cuadras de Avenidas como R. Balb??n, Monroe, Cramer y Cabildo. L??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Unidad ubicada en el PRIMER PISO al frente, con orientaci??n ESTE. Muy luminoso!

Hall de entrada con placard con interiores y portero visor.

Generoso ambiente con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, tiro balanceado, aberturas de primera l??nea y salida al balc??n aterrazado con parrilla, bacha y espacio para lavarropas bajo mesada.

Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Agua caliente central.

Superficie cubierta 34.70M2 - Superficie descubierta 7M2 - Superficie Total 41.70M2.

Edificio desarrollado en PB y 4 pisos con 4 unidades por piso

Sin encargado. 1 Ascensor.

Apto Profesional.

Forma de pago: CONTADO.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-