



 36.03m  32.70m  1 ambiente

USD 76.000

Ramon Falcon 4945 777 B

Departamento en Villa Luro

Departamento monoambiente A ESTRENAR!!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi.

Ubicado en un s??ptimo piso al frente. Luminoso ambiente con salida a balc??n. Cocina integrada con muebles en alto y bajo mesada. Gas natural. Ba??o completo. Placard con interiores en la unidad. Conexi??n para lavarropas. Pre instalaci??n para AA. Superficie total: 36.03 m2 / Superficie cubierta: 32.70 m2 / Superficie descubierta: 3.33 m2

Edificio de categor??a en el barrio de Villa Luro. Pr??ximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Unidades de 1 y 3 ambientes con balc??n o patio.

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).

Apto Profesional. Impecable calidad constructiva - Equipado con gas natural - Agua caliente y calefacci??n individual - Pre-Instalaci??n para aires acondicionados.

OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Expensas \$ 86.400 aprox (Diciembre 2025).

Unidad apta para personas con movilidad reducida. NO ES APTO CREDITO.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.