



 43.58m  41.34m  2 ambientes  1 ba??o  Norte

ARS 850.000

Manuela Pedraza 3700

Departamento en Saavedra

LUMINOSO SEMIPISO EN ALQUILER de 2 ambientes! APTO PROFESIONAL.

Ubicado en la calle Manuela Pedraza al 3700, entre Meli??n y Washington. A pasos de Avenida Ricardo Balb??n.

El inmueble se encuentra ubicado en el TERCER piso, al contrafrente, con orientaci??n Noreste. Muy luminoso! RECIEN PINTADO!

Amplio living comedor con pisos porcelanato, gran ventanal, tiro balanceado y pre instalaci??n para Aire Acondicionado.

Cocina independiente con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas. Bacha de Acero y Monocomando. Salida a extensi??n semicubierta. Agua caliente central.

Conexi??n para lavarropas bajo mesada.

Dormitorio con pisos porcelanato y amplio placard con interiores. Pre instalaci??n para aire acondicionado. Ventana con persiana. Ba??o completo con accesorios.

Superficie total: 43.58 m2. Superficie cubierta: 41.34 m2. Superficie semicubierta: 2.24 m2.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostraci??n de ingresos en blanco + garant??a de CABA de familiar directo o seguro de Cauci??n.

Contrato a 2 a??os - Aumento Trimestral IPC - Dep??sito en d??lares.

Gastos: Informes de dominio e inhibici??n - Certificaci??n de firmas.

CONSULTAR MASCOTAS!

Expensas FEBRERO (2026) \$ 150.000 con Aysa incluida.

Medios de transporte cercanos: 19, 29, 67, 71, 76, 130. Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

APTO para personas con movilidad reducida -

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales