



56.94m



45.28m



2 ambientes



1 ba??o



Oeste



1 toilette

USD 150.000

# Superi 2946 2?? D

Departamento en Coghlan

**Oportunidad de inversi??n! Entrega mediados del 2026! NO APTO CREDITO- APTO PROFESIONAL**

Sobre la calle Superi 2900, entre las de Quesada y Av. Congreso. Pleno coraz??n de Coghlan!

Departamento DOS AMBIENTES con amplio balc??n. Parrilla. Unidad ubicada en el SEGUNDO piso al contrafrente.

Ingreso a hall de entrada con placard e interiores.

Luminoso living comedor con cocina integrada.

Toilette.

Dormitorio en suite con amplio placard con interiores completos.

Caracter??sticas Generales:

Pisos y revestimientos en porcelanato.

Pre instalaci??n para Aire Acondicionado

Calefacci??n TIRO BALANCEADO.

Agua caliente central.

Conexi??n para lavarropas en el balc??n.

Muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas.

Aberturas de primera l??nea.

Edificio de 4 pisos. 16 departamentos en total.

Apto Profesional.

Superficie total: 56.94 m2 / Superficie cubierta: 45.28m2 / Superficie semicubierta:11.66 m2.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales. -