



 56.35m
  47.45m
  2 ambientes
  1 ba??o
  Oeste

USD 165.000

## Ciudad de la Paz 3760 5?? C

Departamento en Nu??ez

**Nuevo desarrollo en venta EN CONSTRUCCI??N! Gran oportunidad! Ubicado en el barrio de N????ez!**  
Entrega en ABRIL 2026.

**NO APTO CR??DITO!**

Sobre **Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y Garc??a del R??o**. A s??lo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, l??neas de colectivos, Metrob??s, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balc??n corrido, ubicado en un quinto piso al contrafrente, con orientaci??n oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, tiro balanceado, portero el??ctrico y salida al balc??n corrido.

Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, con anafe a gas y horno el??ctrico marca Candy. Agua caliente central y espacio para lavarropas.

Dormitorio con pisos porcelanato s??mil madera, placard con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado, tiro balanceado y ventanal con persianas.

Ba??o completo con accesorios.

Superficie cubierta 47.45M2 - Superficie descubierta 8.90M2 - Superficie Total 56.35M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-