



64.50m



52.80m



2 ambientes



1 ba??o



Noroeste



1 toilette

USD 160.000

Av. Ricardo Balbin 3761 3?? B

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta **A ESTRENAR! NO APTO CR??DITO!**

Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre **Av. Balb??n al 3700**, entre Estomba y Jaramillo. A s??lo unas cuerdas de Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

SEMIPISO de DOS AMBIENTES con balc??n terraza y parrilla, ubicado en un tercer piso al contrafrente, con orientaci??n noroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida al balc??n terraza.

Cocina integrada con barra desayunadora, muebles completos bajo y sobre mesada, baha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas en balc??n. Agua caliente central.

Balc??n aterrazado con parrilla a gas.

Toilette de recepci??n.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Ba??o completo con accesorios y toallero el??ctrico. Luz natural.

Superficie cubierta 52.80M2 - Superficie descubierta 11.70M2 - Superficie Total 64.50M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 150.000.- aprox (noviembre 2025).

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Consultar por otras unidades disponibles!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-