



 58.00m²
 47.00m²
 2 ambientes
  1 ba??o
  Oeste
  1 toilette

USD 170.000

Av. Ricardo Balbin 3761 5?? A

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta A ESTRENAR! Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

SEMIPISO de DOS AMBIENTES con amplio balc??n, ubicado en un QUINTO piso al frente, con orientaci??n oeste. Muy luminoso! VISTA ABIERTA!

Living comedor con pisos de porcelanato s??mil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, radiadores, portero el??ctrico y salida a amplio balc??n al frente
Cocina integrada, muebles completos en alto y bajo mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas marca GAFA, Purificador de aire. Espacio con conexi??n para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera Caldaia. Salida a balc??n. Toilete. Todas las ventanas con vidrios DVH.
Dormitorio en suite con pisos porcelanato s??mil madera, vestidor, pre instalaci??n para aire acondicionado, radiadores y ventana con persiana.
Ba??o completo con accesorios.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie semicubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.
Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.
Expensas \$ 150.000.- aprox (ENERO 2026).

Medios de transporte: 71-76-67-130-29. Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

Consultar por otras unidades disponibles!

NO APTO CR??DITO!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-