

 55.08m<sup>2</sup>
 45.91m<sup>2</sup>
 2 ambientes
  1 ba??o
  Oeste

**USD 145.000**

# Holmberg 3495 2?? B

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta en CONSTRUCCI??N! Gran oportunidad de inversi??n! Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra, se encuentra sobre la calle Holmberger al 3400, esquina Nu??ez. A s??lo unas cuadras de el Parque Sarmiento, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Departamento de DOS AMBIENTES con balc??n corrido, ubicado en el segundo piso al frente, con orientaci??n Oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato simil madera, pre instalaci??n para aire acondicionado, aberturas de primera l??nea, y salida al balc??n corrido. Calefacci??n individual.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, baha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente central.

Dormitorio con pisos porcelanato simil madera, placard con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado y ventanal con persianas.

Ba??o completo (con grifer??as y accesorios de primer l??nea).

Superficie cubierta 45.91M2 - Superficie descubierta 9.17M2 - Superficie Total 55.08M2.

Edificio desarrollado en 6 pisos con 4 unidades por piso la planta tipo, con un total de 16 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a.

Entrega fines del 2026.

Consultar por otras unidades disponibles!

Forma de pago: CONTADO.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-