



 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 ba??o  Norte

USD 115.000

# Ramon Falcon 4945 7?? D

Departamento en Villa Luro

## Departamento 2 ambientes A ESTRENAR!! APTO PROFESIONAL!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Ubicado en un s??ptimo piso al contrafrente, con orientaci??n Norte. Muy Luminoso. Vista abierta!

Luminoso y amplio living comedor con cocina integrada, pisos de porcelanato s??mil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas. Agua caliente por termotanque el??ctrico. Espacio para lavarropas bajo mesada. Portero visor. Tiro balanceado. Salida al balc??n.

Dormitorio con pisos de porcelanato s??mil madera, placard con interiores, ventanal con persianas y pre instalaci??n para A/A. Ba??o completo con accesorios y espejo led.

Superficie total: 55.83m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 49.13 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 6.70 m<sup>2</sup>

Pr??ximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.  
Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo.  
Apto Profesional.

Expensas \$ 160.000 aprox (Diciembre 2025).

**NO ES APTO CREDITO.**

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.

