


 90.20m
  62.60m
  3 ambientes
  2 ba??os
  Este

USD 186.000

# Av. Diaz Velez 4120 11?? A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo!

## Gran oportunidad de inversi??n!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. D??az V??lez 4120 entre Gasc??n y Rawson. A s??lo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte I??nea A y B, I??neas de colectivos y metrobus, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicaci??n!

SEMIPISO de tres ambientes con balc??n terraza, ubicado en el decimo primer piso al frente, con orientaci??n Este. Muy luminoso! Vista abierta!

Cerradura Electr??nica. Vidrios DVH.

Generoso living comedor con pisos de porcelanato simil madera, aire acondicionado fr??o/calor, aberturas de primera I??nea, placard con interiores y salida al gran balc??n terraza. Cocina integrada con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno el??ctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque el??ctrico.

Dos dormitorios con pisos porcelanato simil madera, ventanas con aberturas de primera I??nea, placares con interiores y pre instalaci??n para aire acondicionado, uno de ellos en suite.

Ba??o completo con grifer??as monocomando de primera calidad, colocaci??n de accesorios y extractor.

Superficie cubierta 62.60 M2 - Superficie descubierta 27.60 M2 - Superficie Total 90.20 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Espacio ciclertero en la planta baja.

Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

## Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categor??a. Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiaci??n propia! Adelanto en d??lares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL)