



 73.84m  73.84m  3 ambientes  1 ba??o  Oeste  1 toilette

USD 125.000

ACOYTE 600

Departamento en Caballito

Departamento de tres ambientes en venta sobre Avenida Acoyte al 600, entre Aranguren y Felipe Vallese.

A pasos del Hospital Durand. A una cuadra de Avenida Diaz V??lez, a dos cuadras de Av. H Pueyrred??n y a cuatro cuadras del Parque Centenario.

Excelente zona comercial.

Departamento en Planta baja al frente. Luminoso con dos ventanas a la calle.

Hall de ingreso.

Living comedor con pisos de madera estilo parquet.

Dormitorio principal con vista al patio interno. Amplio placard. Pisos de madera. Aire acondicionado y ventilador de techo.

Segundo dormitorio peque??o con placard.

Cocina con muebles en alto y bajo mesada. Gas natural.

Ba??o completo. Patio cerrado con cerramiento actualmente como comedor diario y lavadero.

Caldera general. Expensas actuales \$190000 Aprox. (diciembre 2025).

Superficie total: 73.84 m2

Medios de transporte cercanos: 42- 55- 135- 145

NO APTO para personas con movilidad reducida

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.