


 44.42m  44.42m  3 ambientes  1 ba??o  Oeste

USD 99.000

Melian 3200

Departamento en Coghlan

Muy luminoso departamento de 3 ambientes para reciclar! **NO APTO CR??DITO!**

Oportunidad de inversi??n!

Sobre la calle Melian al 3200, entre las de Tamborini y M. Pedraza. Excelente zona de espacios verdes, medios de transporte y f??cil accesos.

Unidad ubicada en el segundo piso al frente con orientaci??n Oeste. Todo luz!

Living comedor con pisos de madera, ventana con persiana y protecci??n.

Cocina independiente con pisos cer??micos, muebles bajo mesada, artefacto de cocina a gas y calef??n. Luz y ventilaci??n natural.

No tiene instalaci??n de lavarropas (se puede poner y descargar en la pileta de lavado).

Hall de distribuci??n.

Ba??o completo de ??poca, con extractor.

2 Dormitorios con pisos parquet, placares con interiores y ventanas con persianas y protecci??n.

Edificio de 14 pisos con 6 departamentos por piso. 3 Ascensores.

Encargado y ayudante.

Expensas \$300.000 aprox. (diciembre 2025).

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-