



 91.87m
  75.62m
  3 ambientes
  2 ba??os
  Este

USD 255.000

Av. Ricardo Balbin 3823 4?? A

Departamento en Saavedra

Espectacular PISO de tres ambientes al frente con doble balc??n a estrenar! NO APTO CREDITO

Excelente ubicaci??n! Una de las esquinas m??s lindas de Av. Ricardo Balb??n al 3800. A pocas cuadras del Parque Saavedra. Excelente zona comercial, locales, bancos y gastronom??a. A dos cuadras de la Estaci??n Saavedra FFCC Mitre. Muy luminoso CUARTO piso con orientaci??n suroeste. Con vista tanto a la Av. Balb??n como a la calle Estomba.

Palier privado.

Living comedor con pisos porcelanato, salida al balc??n corrido, pre instalaci??n para aire acondicionado y radiadores. Portero Visor marca Commax.

Gran cocina comedor con ventanales de piso a techo en esquina. Muy luminosa! Pisos porcelanato, muebles completos altos y bajo mesada. Bacha de acero inoxidable de primera l??nea y Monocomando. Anafe a gas natural y horno empotrado el??ctrico. Espacio para lavavajillas. Caldera dual marca Caldaia. Pre instalaci??n para aire acondicionado en todos los ambientes. Radiadores.

Lavadero incorporado.

Hall de distribuci??n con espacio de guardado.

Toilette con box de ducha, accesorios y radiadores.

Dormitorios con pisos porcelanato s??mil madera, placares con interiores, pre instalaci??n para aire acondicionado y radiadores. Uno de ellos con salida a balc??n corrido. Aberturas de primera l??nea.

Ba??o completo con accesorios y luz natural.

Superficie total de la unidad: 91.87 m2. Superficie cubierta: 75.62 m2. Superficie semi cubierta total: 16.25 m2.

Edificio moderno y de categor??a. Con ascensor y sin encargado.

Expensas \$200 000aprox.

APTO para personas con movilidad reducida