



255.00m



255.00m



1 ambiente



1 ba??o



Este



1 toilette

ARS 3.000.000

Avenida Ricardo Balbin 3100

Local en Coghlan

Oportunidad para tu nuevo negocio!

Zona comercial en constante crecimiento!

Ubicado en el coraz??n del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3100, entre Tamborini e Iber???. A tres cuadras de Avenida Congreso!

A s??lo unas cuadras de el Parque Saavedra, l??neas de colectivos, centros comerciales y gastron??micos. Inmejorable ubicaci??n!

Amplio sal??n, pisos cer??micos.

Pre instalaci??n para AA. Actualmente AA de gran capacidad pero habr??a que verificarlo.

Trif??sica. ??ltima foto tablero actual el??ctrico. (No apto gastronom??a a cuatro vientos, no venta de productos frescos)

RUBROS A CONSULTAR!

Espacio para cocina. NO TIENE CONEXI??N PARA GAS NATURAL!

Ba??o a terminar.

Toilette.

Puerta, vidriera, persiana met??lica.

CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostraci??n de ingresos en blanco. SEGURO DE INCENDIO.

Garant??a propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de cauci??n.

Antig??edad laboral a partir de un a??o.

Contrato de 24 o 36 meses, ajuste trimestral x IPC / Dep??sito en d??lares U\$S 3000.

Pedido de informes Dominio, Inhibici??n, Frecuencia. / Certificaci??n de firmas

Frente: 9.97 Fondo: 25.58

Superficie total: 255 m2 / Superficie cubierta: 255m2

Medios de transporte cercanos: 76-67-19-41-169

Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. APTO para personas con movilidad reducida -