
 44.11m
  44.11m
  1 ambiente
  Oeste
  1 toilette

USD 100.000

Manzanares 3900

Local en Saavedra

Oportunidad de inversión! Sobre calle Manzanares al 3900, entre Av. Ricardo Balbin y R. Na??n.

Local ??nico ubicado a metros de la Av. Ricardo Balbin, una zona de alto tr??nsito peatonal y vehicular, rodeada de locales comerciales activos que dinamizan toda la cuadra.

Excelente ubicaci??n, muy cerca de zona comercial Saavedra , con conexi??n a la Estaci??n Saavedra FFCC Mitre.. A pocas cuadras del Parque Saavedra.

Actualmente con contrato de alquiler hasta octubre 2026. (Valor actual \$ 750.000)

??? Frente de casi 5 metros.

Apto para m??ltiples rubros comerciales (excepto restaurante, alimentos frescos o perecederos, granja, carnicer??a, verduler??a, fiambrer??a, fruter??a, pescader??a o casa de sepelios)

Superficie total y cubierta: 44.11 m2
Expensas actuales Noviembre 2025 \$60.000

Apto personas con movilidad reducida.

Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.