



 436.22m
  6 ambientes
  12 ba??os
  Suroeste

USD 1.300.000

Estomba 3700

Oficina en Saavedra

Excelente edificio de oficinas, en el barrio de Saavedra, con frente a 2 calles, Estomba y Jaramillo.

A pasos de Avenida Ricardo Balb??n.

Excelente zona comercial, cercana a Banco Galicia, Banco Ciudad, varios rubros comerciales.

Interesante imagen corporativa

El edificio cuenta con una planta baja con hall de entrada. Posee kitchenettes, ba??os de damas y caballeros en cada piso.

Est?? ubicado en zona de gran desarrollo inmobiliario, muy pr??ximo a excelentes accesos. Estaci??n Saavedra del FFCC Mitre a 3 cuadras. Cruce de Panamericana y General Paz, DOT Baires Shopping y el polo DOT, a 12 cuadras.

El edificio se encuentra en excelente estado de uso y conservaci??n, con una excelente fachada de estilo moderno.

Edificio de cinco pisos, m??s la planta baja. S??tano con dependencias.

Actualmente en funcionamiento con oficinas comerciales por piso.

Adicionalmente, cuenta con cableado de red en todos los espacios.

La Planta baja del edificio tiene ingreso por la esquina.

Esta planta cuenta adem??s con dos oficinas, una de ellas funcionando como vigilancia, adem??s de la recepci??n y ascensor.

Todos los pisos del primero al cuarto poseen dos oficinas independientes, espacio para escritorios independientes. Cocina y dos ba??os. La medida del piso es de 94.75 m2.

El ??ltimo piso posee el espacio total estilo loft, con cocina separada y dos ba??os. Baulera. Salida al espacio descubierto del piso.

Planta subsuelo cuenta con espacio auxiliar de porter??a, sala de tanques, un amplio dep??sito y la sala de m??quina del ascensor.

Superficie totales de cada unidad: UFPB: 57.22 m2 / UF1: 94.75 m2 / UF2: 94.5 m2 / UF3: 94.75 m2 / UF4: 94.75 m2 / Superficie total cubierta del edificio: 436.22 m2 /