



 83.00m
  72.00m
  3 ambientes
  1 ba??o
  Este

USD 179.000

## Lugones 3900

PH en Saavedra

**Impecable PH de 3 ambientes con balc??n! SIN EXPENSAS! APTO CR??DITO!**

Sobre calle Lugones al 3900, entre las de Paroissien y Garc??a del R??o. Para entrar a vivir! Zona en constante crecimiento. Medios de transporte, f??cil acceso a Gral. Paz y Panamericana. Espacios verdes cercanos (Parque Sarmientos, plazoletas).

Entrada com??n, ubicado en un **PRIMER PISO POR ESCALERA.**

La unidad se encuentra al frente, con orientaci??n Este. Todo luz! Y ventilaci??n cruzada. En el hall de entrada, antes de ingresar, espacio de guardado con cerramiento.

Doble ingreso, por living comedor y por cocina comedor.

Amplio living comedor con pisos de madera estilo tarugados, ventanal al frente que nos permiten salir al balc??n corrido. Cocina comedor con pisos cer??micos, muebles completos de madera altos y bajo mesada, ventilaci??n y luz natural. Spar. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente por termotanque a gas. Salida a lavadero independiente cubierto, con pileta de lavado. Ventilaci??n y luz natural. Hall de distribuci??n.

2 c??modos dormitorios, pisos cer??micos, placares y ventanales. Uno al frente y otro al contrafrente. Muy luminosos. Uno de ellos con Aire acondicionado.

Ba??o completo con espacio de guardado, ventilaci??n y luz natural.

Terraza de uso com??n en el 3??.

Edificio de PB (local comercial) y 2 pisos.

1 depto por piso.

3 unidades en el lote.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.-