



 208.34m
  165.30m
  4 ambientes
  3 ba??os
  1 toilette

USD 380.000

# Nahuel Huapi 4800

PH en Villa Urquiza

**Excelente ubicaci??n! Luminoso tr??plex en venta! 4 ambientes con dependencia. Patio, playroom y cochera cubierta. (opcional)**

Nahuel Huapi 4800, entre ??lvarez Thomas y Pacheco. Villa Urquiza.  
A dos cuadras de Avenida Congreso. A tres cuadras de Avenida Triunvirato.

Ingreso por escalera. Luminoso living con hogar a gas natural Amplios ventanales.  
Comedor diario, cocina independiente. Agua caliente por termotanque.  
Salida al patio, por escalera, con parrilla.

Planta Alta: dos amplios dormitorios al contrafrente. Ba??o completo. Dormitorio principal al frente en suite.

Planta Altillo: actualmente espacio de trabajo., con ventanas.

Planta s??tano: actualmente destinado como consultorio odontol??gico, sala de espera en el espacio para cochera. Dos amplias oficinas y toilette. OPCIONAL COCHERA CUBIERTA.

Lavadero independiente.

Lote de 3 propiedades.

**Superficie total de la propiedad: 208.34 m2.**

Superficie total s??tano: Sup. cubierta: 39.83 m2 / Sup. semi cubierta: 4.73 m2 / Sup. descubierta: 8.22 m2.

Superficie total: PB: Sup. cubierta: 45.48 m2 / Sup. semicubierta: 5.92 m2 / Sup patio: 23.04 m2.

Superficie total PA: Sup. cubierta: 40.35 m2 / Sup. balc??n: 1.13 m2.

Superficie total altillo: 39.64 m2.

No apto para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.