



 203.39m
  109.07m
  5 ambientes
  3 ba??os
  Oeste

USD 290.000

Nu??ez 4600

PH en Villa Urquiza

Excelente oportunidad! Excelente ubicaci??n!

Nu??ez 4600, entre Mariano Acha y Lugones. A una cuadra de Plaza Alberdi. A dos cuadras de Avenida Donado- Goyeneche. A una cuadra de Avenida C. Larralde y cinco cuadras de Avenida Congreso.

Luminoso PH en venta! Amplia terraza con quincho y parrilla! Super luminoso! SIN EXPENSAS NO APTO CREDITO!

Ingreso con espacio estilo baulera o para dejar bicicletas.

Primer piso por escalera. Hall de distribuci??n. Amplio living comedor, con salida al balc??n al frente. Tiro balanceado. Pisos cer??micos y pisos parquet en muy buen estado.

Dormitorio principal con pisos parquet, al frente, con ba??o en suite. Amplios placards con interiores. Segundo dormitorio al contrafrente, placard y ventana.

Tercer dormitorio con placard y ventana , pisos parquet en muy buen estado.

Ba??o con ducha. Cocina con comedor diario. Gas natural Agua caliente por termostanque.

Lavadero. Escalera al quincho familiar. Espacio para escritorio. Toilete.

Parrilla tradicional. Espacio de lavado y guardado. Salida a la terraza de 76 m2.

Seg??n escritura: Superficie total: 203.39 m2 / Superficie cubierta total: 109.07 m2 / Superficie descubierta total: 94.32 m2

Superficie PB cubierta: 13.87 m2 / Superficie cubierta PA: 87.24 m2 / Superficie descubierta: 10.27 m2 / Superficie balc??n: 7.54m2

Superficie cubierta azotea: 7.96 m2 / Superficie semi: 0.44 m2 / Superficie descubierta: 76.07 m2.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N?? 597 - Nota importante: Toda la informaci??n y medidas provistas son aproximadas, deber??n ratificarse con la documentaci??n pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la ??ltima informaci??n recabada y deber??n confirmarse. Fotograf??as no vinculantes ni contractuales.