

**Núñez 3600, Saavedra****USD 179.000.-**

Descripción

VENTA CON RENTA hasta fines 2024! Luminoso departamento de 4 ambientes con vista abierta! Muy luminoso. Sobre calle Núñez al 3600, entre Melián y Roque Pérez. A una cuadra de Av. Ricardo Balbín. A cuatro cuadras del Parque Saavedra. Ubicado en el décimo noveno piso con orientación Este. Amplio living comedor con pisos parquet, ventanal y aire acondicionado. Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y spar. Ventilación y luz natural. Lavadero independiente cubierto. Hall de distribución con espacio de guardado. Toilette de recepción. Tres cómodos dormitorios con pisos parquet, placares con interiores, ventanales. Baño completo con ventilación y luz natural. Superficie total: 79 m2. Edificio de categoría con guardia 24 horas, SUM en planta baja y posibilidad de espacio para guardar el auto cada seis meses. Expensas \$35000 aprox. Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29 Estación Saavedra FFCC Mitre. APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Agua Corriente | ✓ Cloaca | ✓ Gas Natural |
| ✓ Electricidad | ✓ Pavimento | ✓ Cocina |
| ✓ Comedor | ✓ Comedor diario | ✓ Lavadero |
| ✓ Living comedor | ✓ Toilete | ✓ Luminoso |
| ✓ Lavadero | ✓ Calefacción individual | ✓ Seguridad Porteria |
| ✓ Agua caliente individual | | |