



## Roosevelt 3300, Coghlan

**USD 140.000.-**

## Descripción

Muy luminoso departamento de dos ambientes, en el segundo piso al frente, sobre calle Roosevelt al 3300. Entre Superí y Conde. A tres cuadras del Hospital Pirovano. A una cuadra de Av. Ricardo Balbín. Orientación: Sudeste. Oportunidad! Ideal para entrar a vivir! Excelente estado. Puerta blindada marca Pentágono. Luminoso living comedor con salida al balcón al frente. Cocina separada con gas natural, con espacio para comedor diario. Lavadero separado. Termo eléctrico. Dormitorio con pisos de madera, con amplio placard. Baño completo. Aire acondicionado en living comedor y dormitorio. Calefacción en LC con tiro balanceado. Cochera asignada semicubierta con media sombra. Espacio para bicicletas. Terraza de uso común. Antigüedad: 15 años. Expensas \$49000 (AySA incluido) Superficie total: 46.67 m2 / Superficie cubierta: 41.47 m2 / Superficie descubierta: 5.20 m2 Medios de transporte cercanos: 19-76-133-114-107-67 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Cloaca
- ✓ Cocina
- ✓ Calefacción
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavadero
- ✓ Cochera fija descubierta

✔ Agua caliente individual