**CIVILE PROPIEDADES**
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

# Yerbal 1000, Caballito

**USD 179.900.-**

## Descripción

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados

**CIVILE PROPIEDADES**
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

Oportunidad! Departamento estilo antiguo con amplias medidas. Edificio en esquina, luminoso de 10 pisos. Encargado en el edificio. Ascensor y portero eléctrico Ubicado sobre calle Yerbal al 1000, esquina Lorca , ex Cucha Cucha. A una cuadra de Av. Rivadavia. Cercano al Club Ferrocarril Oeste. Cercano a la Estación Caballito FFCC Sarmiento. Departamento de 5 ambientesen el primer piso al frente, con dos bauleras en el último piso del edificio. Puerta blindada. Hall de distribución de ingreso a los dormitorios. Espacio para escritorio. Luminoso living con comedor diario continuo. Pisos de cerámicos. Espacios de guardado en los pasillos con placard empotrados en madera. Dos balcones de 10 m2. Con rejas para seguridad. Amplia cocina separada con espacio para comedor diario. Equipamiento completo enchapado antiguo en excelente estado. Dos calefones. Agua caliente individual. Dormitorio principal con pisos de madera con amplio placard. Dos dormitorios secundarios con pisos de madera y espacio para guardado. El departamento cuenta con dos baños completos, con vanitorys, bañeras y accesorios antiguos. Cuenta también con aires acondicionados en los dormitorios y tres estufas estilo tiro balanceado. El quinto ambiente del departamento es un amplio living comedor o escritorio o posible cuarto dormitorio con baño con ducha y espacio con conexión para lavarropas. Expensas actuales $ 35000. ABL actual $ 2000. El edificio cuenta con disponibilidad de cocheras en alquiler. Superficie total: 135 m2 Superficie cubierta: 125 m2 Superficie descubierta: 10 m2 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- Agua Corriente
- Electricidad
- Baulera
- Hall
- Aire Acondicionado individual
- Lavadero
- Cloaca
- Pavimento
- Cocina
- Lavadero
- Apto profesional
- Calefacción individual
- Gas Natural
- Balcón
- Comedor diario
- Living comedor
- Escritorio
- Agua caliente individual

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados