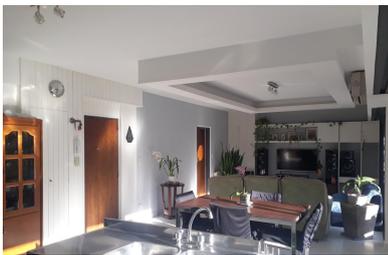




## Vuelta Obligado 2400, Belgrano

**USD 220.000.-**

### Descripción

Excelente ubicación! Oportunidad para comprar dos unidades al precio de una! Hermoso departamento refaccionado en parte de 4 ambientes al frente. Unidades A y B. Unidad A en el sexto piso al frente: ingreso al amplio y luminoso living comedor de casi 40 m2, con salida al balcón corrido al frente. Cocina integrada con equipamiento enchapado en melamina, varios espacios de guardado. Toilete. Lavadero en el balcón. Pasillo de distribución a los dos dormitorios actuales a nuevo, con pisos de madera de bambú pre-finished. Baño completo. Puerta con segundo ingreso a la unidad que lleva a un dormitorio con baño en suite, con salida al segundo balcón lateral de la unidad. Éste espacio sin terminar. Hay planos de continuidad de obra. Servicios de luz, gas natural y agua terminados. Cañerías nuevas e instalaciones terminadas. Falta los acabados y detalles finales en paredes y pisos. Unidad B en el séptimo piso al frente: Ingreso al dos ambientes. Luminoso living comedor con cocina integrada al ambiente. Baño completo. Dormitorio de 3 x 3 . Salida al balcón aterrazado. En ésta unidad hay que seguir refaccionando casi en su totalidad. Las instalaciones de los servicios están terminados. Originalmente era un departamento estilo dúplex con comunicación interna por escalera. Calefacción de ambas unidades a través de radiadores a gas marca Peisa- caldera dual marca Baxi. Expensas actuales : \$110.500. Actualmente dos departamentos con ingreso independiente. Uno prácticamente terminado y otro para darle continuidad a la refacción. Unidad A: Superficie total: 113 m2 / Superficie cubierta: 102 m2 / Superficie descubierta: 11 m2 Unidad B: Superficie total: 52.94 m2/ Superficie cubierta: 34.24 m2 / Superficie descubierta: 18.7 m2 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información

recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- |                  |                            |               |
|------------------|----------------------------|---------------|
| ✓ Agua Corriente | ✓ Cloaca                   | ✓ Gas Natural |
| ✓ Electricidad   | ✓ Pavimento                | ✓ Balcón      |
| ✓ Cocina         | ✓ Comedor diario           | ✓ Suite       |
| ✓ Lavadero       | ✓ Living comedor           | ✓ Vestidor    |
| ✓ Calefacción    | ✓ Luminoso                 | ✓ Lavadero    |
| ✓ Balcon terraza | ✓ Agua caliente individual | ✓ Encargado   |