



Arias 4900, Saavedra

USD 159.000.-



Descripción

PH refaccionado, sobre calle Arias al 4900, entre Av Ricardo Balbín y Valdenegro. Oportunidad! Unidad sin expensas! Sólo 3 en el lote. Muy buena ubicación! A pasos del Parque Sarmiento. Ph de 4 ambientes, con posibilidad de seguir refaccionado. Ingreso compartido por pasillo. Primer piso por escalera. Hall de ingreso con doble circulación en living comedor. Cocina separada. Dos amplios dormitorios al frente, ambos con salida al balcón corrido. Amplios placards con interiores. Pisos de madera en muy buen estado. Baño completo con bañera. Por escalera interna, acceso al playroom, segundo comedor o espacio laboral. Dormitorio con ventanas al frente. Baño completo con ducha. Salida a la terraza de uso privado. Espacio lavadero cubierto. Terraza. Parrilla Agua caliente por termostanque. Superficie total: 137.95 m2 / Superficie cubierta:74.86 m2 / Superficie descubierta: 63.09 m2 Medios de transporte cercanos: 29-130-67-41-110 Estación Saavedra- FFCC Mitre Fácil acceso a la Av. Gral Paz, cruce a Villa Martelli. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✔ Agua Corriente
- ✔ Electricidad

- ✔ Cloaca
- ✔ Pavimento

- ✔ Gas Natural
- ✔ Balcón

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

- ✔ Cocina
- ✔ Hall
- ✔ Terraza
- ✔ Parrilla
- ✔ Agua caliente individual
- ✔ Comedor
- ✔ Lavadero
- ✔ Aire Acondicionado individual
- ✔ Luminoso
- ✔ Comedor diario
- ✔ Living comedor
- ✔ Calefacción
- ✔ Lavadero