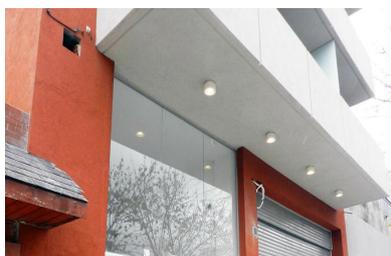
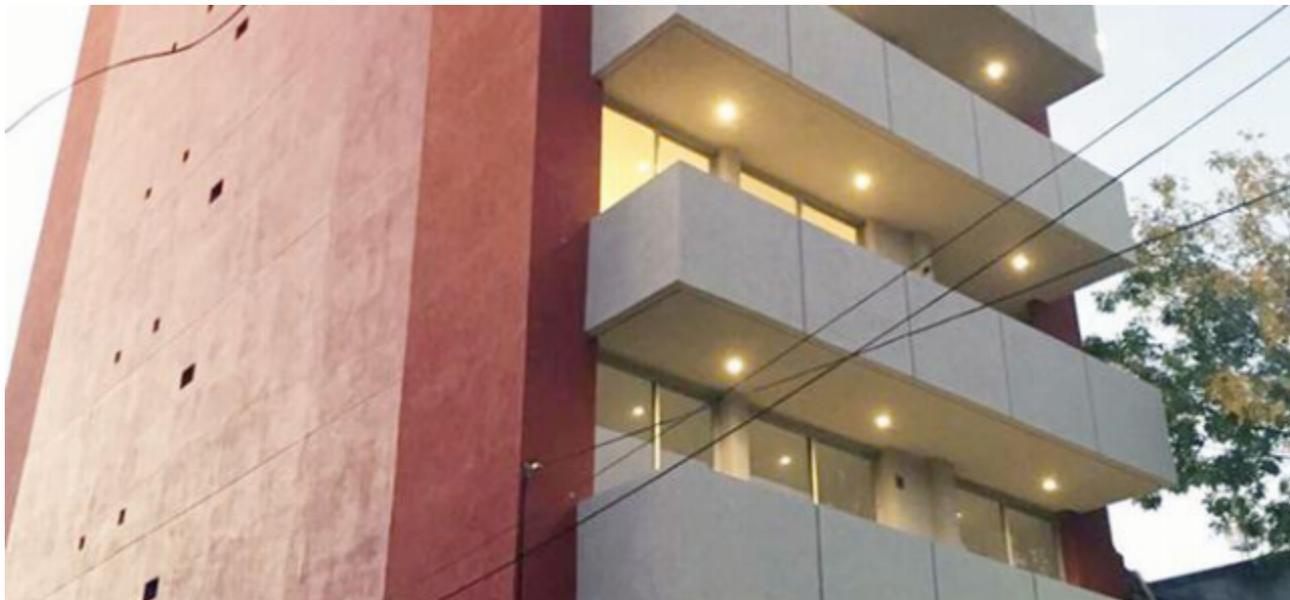




## Ramon Lista 5200, Villa Devoto

**USD 265.000.-**

### Descripción

Espectacular local comercial en venta! Oportunidad en la zona! A pasos del centro comercial de Villa Devoto. Sobre calle Ramon Lista la 5200, entre Calderón de la Barca y Av. Lope de Vega. A tres cuadras del Shopping Villa Devoto, a una cuadra de la Plaza El Maestro Ravignani. Edificio de categoría en la zona. Local a estrenar! Al frente en Planta Baja. El local tiene doble altura, con entepiso al fondo. Cocina estilo kichenette. Dos baños y un baño apto discapacitados. Excelentes materiales de primera línea. Carpintería de primera marca. Cortina automatizada. Apto profesional. Expensas \$70.000 aprox. Excelentes terminaciones. Digno de ver! Marquesina negociable. Superficie total: 164.50 m2 Av. Principales cercanas: Av. Gral Paz- Av. Lope de Vega- Av. Francisco Beiró. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

### Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Calefacción

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Apto profesional

- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Preinstalación de A/A

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

✔ Luminoso

✔ Baño de servicio

✔ Agua Caliente Central