



## Washington 3700, Saavedra

**USD 420.000.-**

## Descripción

Oportunidad! Excelente ubicación! Espectacular casa en venta! Sobre calle Washington al 3700, entre Jaramillo y Manzanares. Impecable! Para entrar a vivir! A dos cuadras del Parque Saavedra. A dos cuadras de Av. Ricardo Balbin. A pasos del centro comercial y a cuatro cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre. Luminosa casa de 5 ambientes, con orientación Este. Amplio living comedor de 8.10 x 3.80, toilette y cocina separada de 3.25 x 3.15. Anafe y horno separado en acero inoxidable de primera marca. Equipamiento completo con muebles en melamina. Hermoso patio de 4 x 4 que permite el ingreso de luz y aire a todos los espacios de la planta baja. Cochera de 5 x 3.5. Calefacción por caldera dual. Ingreso por escalera a la primera planta. Dos amplios dormitorios al frente con placard con bauleras, y conexiones para aire acondicionado. Baño completo. Un dormitorio simple al contrafrente con amplio placard. Dormitorio principal de 3.75 x 3.5 al contrafrente. Vestidor. Baño completo en suite con bañera y ducha. Ingreso por escalera a la última planta. Dependencia de servicio o cuarto dormitorio de 5 x 3.25 con baño con ducha. Salida a la terraza de 11 x 4 con amplio espacio para muebles de exterior e incluso pileta de lona. Quincho de 5 x 3.75 para uso familiar, con gran parrilla, espacio de lavado y muebles de guardado. Lavadero dentro del quincho. Revestimientos de primera línea. Detalles de categoría en cada ambiente. Aberturas de excelente calidad. Superficie total: 258 m2 / Superficie cubierta: 202 m2 / Superficie descubierta: 56 m2 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán

ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Dependencia
- ✓ Living comedor
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Calefacción central
- ✓ Lavadero
- ✓ Dependencia con baño
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Parrilla
- ✓ Luminoso
- ✓ Cochera fija cubierta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Lavadero
- ✓ Terraza
- ✓ Quincho
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Agua caliente individual