

**Ramon Falcon al 4900, Villa Luro****USD 59.000.-**

## Descripción

Oportunidad de inversión! Nuevo desarrollo en Villa Luro. Excelente ubicación! A una cuadra de Avenida Rivadavia. A cuatro de Avenida Escalada. Ramón L. Falcón 4945, entre Donizetti y Leopardi. Departamento monoambiente en el sexto piso al contra frente. Equipado con gas natural. Luminoso living comedor. Cocina integrada. Termo tanque eléctrico individual. Calefacción por tiro balanceado. Superficie total. 32.14 m2 / Superficie cubierta: 37.31m2 / Superficie descubierta: 5.17 m2 Opcional cochera en planta baja. Apto profesional. Estación Villa Luro FFCC Sarmiento. Entrega Diciembre 2024 - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

✓ Agua Corriente

✓ Electricidad

✓ Cocina

✓ Patio

✓ En construcción

✓ Cloaca

✓ Pavimento

✓ Lavadero

✓ Apto profesional

✓ Luminoso

✓ Gas Natural

✓ Balcón

✓ Living comedor

✓ Preinstalación de A/A

✓ Lavadero

✔ Calefacción individual

✔ Agua caliente individual