

**Arias 4900, Saavedra****USD 79.900.-**

Descripción

Hermoso departamento a estrenar!!! Ubicado en la calle Arias 4900, a pasos de Av. Ricardo Balbín. A una cuadra del Parque Sarmiento. Excelente acceso a Gral Paz y Panamericana. MONOAMBIENTE ubicado en la planta baja al contrafrente, con orientación oeste. Ambiente con pisos porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, portero visor. Salida a cómodo patio. Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y extractor. Agua caliente central. Bacha de acero y Monocomando. Lavadero incorporado. Baño completo con accesorios. El edificio es Apto Profesional!!Expensas \$ 20.000 aprox. (MAYO 2024).Superficie total: 37.93 m2 / Superficie cubierta: 27.13 m2 / Superficie descubierta: 10.8 m2Medios de transporte cercanos: 110-41-93-29 Estación Saavedra FFCC Mitre APTO para personas con movilidad reducida - NO APTO CREDITO BANCARIO C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Apto profesional
- ✓ Agua Caliente Central
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Living comedor
- ✓ Luminoso
- ✓ Calefacción individual
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Lavadero