

**Ricardo Balbin al 2700, Coghlan****USD 265.000.-**

## Descripción

Hermoso PH de estilo en venta sobre Av. Ricardo Balbin al 2700. Entre Pedro Ignacio Rivera y Manuel Ugarte. En el Barrio de Coghlan. Excelente ubicación. Cercano a la Av Monroe y a pasos de Av. Congreso. Entrada independiente. Ingreso al hall de recepción. Amplio living comedor en desnivel. Pisos de madera. Hogar a gas natural. Aberturas de época y de estilo, cocina separada con comedor diario. Lavadero. Patio. Toilete. Primer piso por escalera de madera. Amplios y luminosos dormitorios con pisos de madera. Al frente, escritorio o cuarto dormitorio con salida al balcón. Segundo dormitorio al contrafrente con amplio placard y ventanas. Dormitorio principal con baño en suite. Baño completo. Playroom en altillo en segunda planta. Superficie total: 132.56 m2 Superficie total cubierta: 108.44 m2 / Superficie total descubierta: 24.12 m2 Superficie en planta baja cubierta: 50.66 m2 / Superficie galerías: 24.12 m2 / Superficie patio: 3.76 m2 Superficie primera planta cubierta: 52.83 m2 / Superficie balcón: 1.19 m2 Medios de transporte cercanos: 67- 19- 76- 114 -133 Estacion Coghlan FFCC Mitre a pocas cuadras. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

✔ Agua Corriente

✔ Cloaca

✔ Gas Natural

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs

---

- ✔ Electricidad
- ✔ Cocina
- ✔ Suite
- ✔ Living
- ✔ Escritorio
- ✔ Calefacción individual
- ✔ Pavimento
- ✔ Comedor
- ✔ Hall
- ✔ Patio
- ✔ Luminoso
- ✔ Agua caliente individual
- ✔ Balcón
- ✔ Comedor diario
- ✔ Lavadero
- ✔ Toilete
- ✔ Lavadero